

Ulgi podatkowe, remonty i mniej biurokracji w walce z kryzysem mieszkaniowym w UE

Posted on 10 marca, 2026

Ulgi podatkowe, remonty i mniej biurokracji w walce z kryzysem mieszkaniowym w UE

10 marca 2026 **Parlament Europejski przyjął zalecenia dotyczące kryzysu mieszkaniowego w UE, proponując rozwiązania na rzecz godnych, zrównoważonych i niedrogich mieszkań.** W sprawozdaniu końcowym Specjalnej Komisji ds. Kryzysu Mieszkaniowego, przyjętym 367 głosami za, 166 przeciw i 84 wstrzymującymi się, podkreślono, że miliony Europejczyków borykają się z niepewnymi warunkami życia z powodu kryzysu mieszkaniowego i wezwano UE do podjęcia inicjatyw mających na celu rozwiązanie problemu rosnących cen i niedoborów poprzez wsparcie budownictwa i remontów.

Poprawa standardów życia

Aby zapewnić godne warunki mieszkaniowe, **posłowie do Parlamentu Europejskiego chcą, aby w Planie Mieszkalnictwa Przystępnego Cenowo Komisji Europejskiej przeznaczono konkretne fundusze na renowację, poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych oraz walkę z ubóstwem energetycznym.** Wszystkie nowe mieszkania powinny spełniać normy jakości dotyczące izolacji, efektywności energetycznej i jakości powietrza, twierdzą posłowie.

Podkreślając niedawny gwałtowny wzrost liczby wynajmów krótkoterminowych, posłowie do Parlamentu Europejskiego apelują, aby nowe prawo zapewniło równowagę między rozwojem turystyki a zapewnieniem dostępu do mieszkań w przystępnej cenie. Posłowie do Parlamentu Europejskiego chcą również, **aby w miastach UE zapewniono odpowiedni udział mieszkań socjalnych i publicznych, aby zwiększyć dostępność i podaż mieszkań dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji.**

Parlament stanowczo potępia zjawisko squattingu – nielegalnego zajmowania domów – i domaga się surowszych środków ochrony właścicieli. Wzywa również państwa członkowskie do wzmocnienia ochrony praw najemców, zapewniając sprawiedliwe warunki i zapobiegając nieproporcjonalnym podwyżkom czynszów.

Inwestycje i pomoc fiskalna

Posłowie do Parlamentu Europejskiego **opowiadają się za wprowadzeniem zachęt podatkowych w celu wsparcia gospodarstw domowych o niskich i średnich dochodach, zniesieniem barier podatkowych** (np. wysokich opłat rejestracyjnych) dla osób kupujących nieruchomości po raz pierwszy oraz za wprowadzeniem warunków podatkowych, które uczynią wynajem długoterminowy bardziej przystępnym cenowo.

W sprawozdaniu apeluje się o zwiększenie inwestycji UE w mieszkalnictwo poprzez lepszą koordynację istniejącego finansowania i **realokację niewykorzystanych środków z Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności na wsparcie budowy i renowacji mieszkań socjalnych, spółdzielczych i mieszkań komunalnych.**

Szybsze i łatwiejsze procedury

Posłowie do Parlamentu Europejskiego apelują do Komisji o pakiet uproszczeń, który ma na celu ograniczenie biurokracji w sektorze mieszkaniowym. Chcą uproszczenia procedur wydawania pozwoleń, na przykład cyfrowych procedur wydawania pozwoleń na budowę, oraz 60-dniowego terminu na ich wydanie.

Wzmocnienie unijnego sektora budownictwa i renowacji

UE musi wzmocnić swoją suwerenność przemysłową w sektorze budownictwa i remontowym, twierdzą posłowie, wzywając Komisję do zwiększenia skali innowacyjnych i zrównoważonych produktów, wzmocnienia jednolitego rynku surowców oraz wprowadzenia minimalnych wymogów dotyczących pochodzenia „Made in EU” dla komponentów w projektach współfinansowanych przez UE. Wreszcie, domagają się działań na rzecz poprawy warunków pracy wykwalifikowanych pracowników poprzez szkolenia i godziwe wynagrodzenia. Apelują o ułatwienie mobilności pracowników wewnątrz UE, wzajemne uznawanie kwalifikacji zawodowych oraz, w razie potrzeby, rekrutację wykwalifikowanych pracowników z państw trzecich.

Ulgi podatkowe, remonty i mniej biurokracji w walce z
kryzysem mieszkaniowym w UE

Źródło (ang.): [tutaj](#).

Tłum. ED Piotrków ze wsparciem AI